



Kiinteistövirasto  
Tonttiosasto

Tuomas Kivelä  
Martti Tallila  
Virve Mustonen  
Sami Haapanen

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 01-02-2010

KV 2010-194/541

### Vuoden 2009 lopussa päättyvien tontinvarausten jatkaminen

Asuntotuotantotoimikunnalle varattujen tonttien varausajat päättyvät 31.12.2009 joissakin tapauksissa.

Varausajat Att:n kohteissa päättyvät muun muassa Arabianrannassa, Vanhassakaupungissa, Viikinmäen länsiosassa, Fallpakassa (?) ja Vartiokylässä. Vuosaari ???Lista kohteista on liitteenä, jossa on merkitty myös kohteiden arvioitu aloitusvuosi. Osa tonteista on jo vuokrattu lyhytaikaisesti rakennusluvan hakua varten ja niiden tonttien osalta varauksia ei tarvinne jatkaa.

Asuntotuotantotoimisto esittää, että tonttien varausaikaa jatkettaisiin vuoden 2011 loppuun. Osa kohteista tulee käynnistymään jo vuonna 2010.

#### Arabianranta

Tontit 23100/81,82 ja 83 (entinen tontti 57) on varattu vuokra-asuntojen ja Hitas-omistusasuntojen rakentamista varten. Tontille 23100/81 rakennetaan Asunto Oy Helsingin Flooranaukio, Hitas-kohde, jossa on 4750 k-m<sup>2</sup> ja 48 asuntoa. Tonteille 23100/82 ja 83 rakennetaan vuokra-asuntoja 6050 k-m<sup>2</sup>, 74 asuntoa, Kumpulan Kiinteistöt Oy:lle. Kohteet käynnistyvät alkuvuodesta 2010.

Tontit 23100/85 ja 86 (entinen tontti 63) on varattu vuokra-asuntojen ja Hitas-omistusasuntojen rakentamista varten. Tontille 23100/86 rakennetaan Asunto Oy Helsingin Berliinipiha, Hitas-kohde, jossa on 5250 k-m<sup>2</sup> ja 50 asuntoa. Tontille 23100/85 rakennetaan vuokra-asuntoja 5050 k-m<sup>2</sup>, 57 asuntoa, Kumpulan Kiinteistöt Oy:lle. Kohteet käynnistyvät vuonna 2010.

Tontti 23124/29 on ollut vuokrattuna lyhytaikaisella sopimuksella 1.10.2007 – 31.3.2008 välisen ajan. Varausta tulisi jatkaa vuoden 2011 loppuun saakka.



## Vanhakaupunki

Tontit 27671/14 ja 15 on vuokrattu lyhytaikaisilla sopimuksilla 16.8.2009 – 15.2.2010 väliseksi ajaksi ja pitkäaikaiset vuokraukset pyydetään keväällä 2010. Varauksia ei tarvinne jatkaa.

## Viikinmäki, länsiosa

Tontti 36110/10 on suunniteltu Hitas-tuotantoon. Se on ollut vuokrattuna lyhytaikaisella sopimuksella 1.10.2008 – 31.3.2009 välisen ajan. Kohde on tarkoitus käynnistää vuonna 2011.

## Fallpakka

Tontti 47277/4 on vuokrattu lyhytaikaisella sopimuksella 16.8.2009 – 15.2.2010 väliseksi ajaksi ja pitkäaikaista vuokrausta on pyydetty 1.1.2010 alkaen. Varausta ei tarvinne jatkaa.

Tontti 47277/5 on vuokrattu lyhytaikaisella sopimuksella 16.8.2009 – 15.2.2010 väliseksi ajaksi. Hitas-kohde on ennakkomarkkinoinnissa ja käynnistyy keväällä 2010. Varausta ei tarvinne jatkaa.

## Vartiokylä

Tontit 45585/2, 3 ja 4 (entiset 45585/1 ja 45486/1). Varaus on tehty asemakaavaluonnoksen perustella. Lainvoimaisen asemakaavan mukaan varatulla alueella on vain yksi kortteli. Tontille 45585/2 on suunnitteilla 26 Hitas-asuntoa, 3300 k-m<sup>2</sup>. Tontille 45585/3 rakennetaan vuokra-asuntoja 7467 k-m<sup>2</sup>, 97 asuntoa ja tontille 45585/4 asumisoikeusasuntoja 3550 k-m<sup>2</sup>, 37 asuntoa. Tonttijako on vireillä.

Tontti 45585/2 on mahdollista rakentaa vasta 2012, kun toiset tontit on rakennettu valmiiksi, joten tontin varausaika tulisi jatkaa vuoden 2012 loppuun.

## Vuosaari

Tontti 54286/2, Asunto Oy Helsingin Corretto, on varattu sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon. Käynnistyy 2011.

Asuntotuotantotoimisto esittää, että tonttien varausaikoja jatkettaisiin edellä esitetyn mukaisesti.



Seija Karvinen

27.1.2010

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Leena Kähkönen  
hankesuunnittelupäällikkö

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Seija Karvinen  
hankesuunnitteluinsinööri